

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 03 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4464	HÉRITIERS DE FEUGNOLONFOUN HOUËSSOU	KIKI Barnabé Section Villageoise De Gestion Foncière Commune D'abomey Calavi KIKI Benoît KIKI Dansou Marius		Confirmation	Délibéré rabattu : 17 avril 2026
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0431	REPRESENTANT HOUNKPE AVOCEVOU	QUENUM Jérôme QUENUM Vincent		Confirmation	Délibéré : 10 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0502	D'OLIVERA Julien	TCHEKOUNOU Alphonse		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0663	AGUIADAHO Philibert	AMADJI André	DJOUA Julienne	Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0744	FAMILLE TCHIBOZO AGAHOUNGA	TCHIBOZO ZOKIN Alain		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1039	HODONOU Kiki A. Toussaint	AJT ADJEKPOTO Raymond		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la clôture de la mise en état
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1792	HOUNYE Saka Richard TOKPANOU André	AZINONGBE Boniface BADA Jules QUENUM Fabienne DODJI Spero	Heritiers De Feu Honfo Hounsa Sébastien	Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour être retenu
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2014	ADEKPEDJOU Aboudou	BAMGBOLA Razack		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2354	ABDOU Nouhou	IBIKOUNLE Sèmiyou		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2687	HÉRITIER DU FEU KPOSSOUSSI M. S. AFANOU	ALAO Rafiatou		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA BBZ Conseils pour ses observations aux fins d'expertise dactyloscopique
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2940	KOUDOWIGNAN Francois	SUCCESSION EDJROKINTO IDELPHONSE ADADJA Jean Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 26 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3285	COLLECTIF DES PRÉSUMÉS ACQUEREURS DE PARCELLES AUPRES DE FEU TINDJAN KARIM	HOUNKPATIN Barnabé HOUNGUE Gabriel Géometre Expert POFAGI	GBEDJI Christian	Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication par Me S. QUENUM de ses observations sur le rapport d'expertise à HOUSSOU F. et pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3395	HERITIERS ADOUGBAKIN AIDE	AHLEHOUN Etienne AHLEHOUN Désiré Heritier De Feu Avlessi Aliou		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des demandeurs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3573	HOUADJETO Patrick Christian	DJAMAGBO Pamphile	DJAMAGBO Basile	Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour comparution de HOUADJETO Edwige et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4004	HÉRITIERS DE FEU DESOUZA ISABELLE	GBEKPON SYLVIE		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4208	DESORMO BETHAMEL AHO- GLELE -	HOUNTONDI Zacharie GBEDJANHOUNBO Jean		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité et pour la comparution de AKPOVI Romain
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4493	DOSSOU Guillaume	KASSOUNDANWO Jean Bosco		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité , pour le mêmes motifs et pour être retenu
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4528	AFFOKPE G. A. Célestin AFFOKPE Affa A. Rufin	Commune De Cotonou		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour diligence non faite
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4785	BOTTHY Aubert Henri	ZOSSOU A. Sourou		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation de BLETCHOU Norbert et autres , pour leur communiquer les conclusions en IV et pour être retenu
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0878	GAHOU Laurent	AGOUMDO Sognigbé Marcelline		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1067	DINKPO Désiré DINKPO Simon	QUENUM Mausourou AGONZAN Kpossouvou		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la chambre de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1145	HOUNDJO Christophe	ATINDEHOU - Cabinet HOUNDJI TOUPE -		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoyer la mairie et le géomètre HOUNDJI
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1181	ZOSSOUGBO Stanislas Codjo	KETEKLE Etienne		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par le demandeur de l'acte de représentation de SOSSOU Alexandre et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1445	ARODOKOUN David Y.	Collectivité Kinda		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation de la défenderesse et pour lui signifier les requête et pièces
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1556	HOUNDJO Jeanine	ODOUBILARO Pierre		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1653	OBAORIN Moussa Ganiyou	COMLANVI Barthélémy		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur et son conseil absents et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1663	HERITIERS DE FEU TOGLAMABI KPEDEKON DANNON	DOHOU Martin TOGLAMABI Sévérin AHOLOU Sogbohinto LOMGBONSON KPEAGOUN - TOGLAMABI Roger		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour comparution des défendeurs à l'exception de DOHOU Martin , pour poursuivre les débats et pour les observations des parties
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2110	TOGBAN Magloire	REPRESENTANT SUCCESSION FEU JEANNE CHRISTELLE IGN		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur la mesure d'expertise envisagée
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2125	HOESSINON Codjo Cyprien	REPRESENTANT HERITIERS AVOUGNANSOU SOCIETE COLAS		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation de la mairie de Tori Bossito
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2376	AVOYITO Innocent	AFALOGBA Dansou		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA POGNON & Associés et pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2386	OGOUTCHORO Ferdinand	SANTOS Edouard		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0269	REPRESENTANT FAMILLE FRANCISCO VINCENT ET EMILE	ADEYEMON Odjo		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0586	MONNOU Agnès	ROUCHDAAN Nachirou		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de MONNOU Agnès et pour la comparution des vendeurs des parties
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0782	BABASSOUROU Walan	ZINHOUIN Philomène		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0896	BALOGOUN Menard DOSSOU Codjo Pierre Géremie KPAZOUN Luc Koffi KITIY Jean Louis FIDEGNIGBAN Rachelle	HOUNKPATIN Ignace HOUNKPATIN Urbain Comlan		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1158	GOUDEYI Béatrice	SOSSA Komlan HOUNVOU Avosè SEMEVOH Aurélien		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes, pour les mêmes motifs , à défaut pour être radié
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1164	HOUNZANDJI Benjamin	AGOSSOU Victorin		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour diligence non faite
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1177	DOSSOU-YOVO Jean RAPHAËL Gnanih	AFFAWA Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange de pièces et pour les débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0017	LINKPONHOUN CICA Lucrète	OSSENI Ganiou Razack		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0059	ASSILAMEHOO Françoise	TOHOUENOU Cécile		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 avril 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier

